

Ime i prezime potrošača

NEDILJKO ŽAJA

OIB potrošača

72889448590

Adresa

Samobor, Zrinsko-Frankopanska ulica 34

Mjesto i datum

Samobor, 27.03.2024. godine

POPIS IMOVINE I OBVEZA

Na temelju članka 13. Zakona o stečaju potrošača podnosi se Popis imovine i obveza:

1. Nekretnine

- (i) Potrošač je samovlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br.: 452 k.o. 325155, RAKOVICA kao zk.č.br.: 807/2, u naravi LIVADA LUKA U LUKI ukupne površine 370 čhv.
- (ii) Potrošač je suvlasnik u 832/1668 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br.: 1311 k.o. 325171, SAMOBOR kao zk.č.br.: 4793/1, u naravi ORANICA BANAT ukupne površine 4679 m2 i zk.č.br.: 4793/2, u naravi ORANICA ULICA VEČESLAVA KOLARA ukupne površine 325 m2.

(Treba navesti zemljišnoknjižne podatke o nekretninama: oznaka katastarske čestice, katastarske općine i zemljišno-knjižnog uložka, te priložiti izvratke iz zemljišne knjige. Ako nekretnina nije upisana u zemljišnu knjigu, treba naznačiti mjesto gdje se nekretnina nalazi, njezin naziv, granice i površinu te priložiti izvadak iz katastarskog posjedovnog lista i/ili ispravu na temelju koje je nekretnina stečena.)

2. Pokretnine potrošača

Potrošač nema vrijednije pokretnine u svom vlasništvu.

(Treba navesti sve pokretnine s naznakom mjesta gdje se nalaze i pravne osnove stjecanja, o čemu treba priložiti odgovarajuće isprave. Pokretnine treba navesti s njihovim bitnim obilježjima (npr. registarska oznaka, serijski broj i sl.), primjerice: gotov novac, vrijednosne papire (mjenice, čekove, dionice, obveznice i sl.), namještaj, predmete osobne uporabe, umjetnine, satove, nakit, zlatninu i ostale vrijedne predmete, vozila, poljoprivredne strojeve, oruđa za rad, stoku, domaće životinje itd.)

3. Imovinska prava potrošača na tuđim stvarima

Potrošač nema imovinska prava na tuđim stvarima.

(Treba navesti gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima potrošač ima imovinska prava (npr. založno pravo, stvarni tereti, služnosti, zakup, najam i sl.), a te stvari opisati na način propisan točkom 1., odnosno 2. ovoga Popisa)

4. Novčana sredstva na računima potrošača

Potrošač ima novčana sredstva na tekućem računu broj: IBAN HR7124840083500641965
 otvoren kod Raiffeisen bank banke u
 iznosu od 538,08 euro.

(Treba navesti novčana sredstva na računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa: broj računa, pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa i iznos novčanih sredstava na pojedinim računima)

5. Novčane tražbine potrošača

Potrošač ima novčanu tražbinu s osnova radnog odnosa prema poslodavcu NAFTA CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Dr. Franje Tuđmana 16, OIB: 16571455698. Prema odredbama Ugovora o radu, Potrošač ostvaruje pravo na neto plaću u iznosu od 1.079,38 euro, od čega mu se na redovan tekući račun isplaćuje iznos od 221,51 euro, dok mu se na tzv. „zaštićeni račun“ iz članka 212. Ovršnog zakona isplaćuje iznos od 857,57 euro.

(Treba navesti podatke o svim novčanim tražbinama potrošača prema pojedinim dužnicima, njihovoj visini i osnovama nastanka uz podatke o ispravama kojima se ti navodi mogu dokazati. Treba navesti prima li, i od koga potrošač plaću ili mirovinu i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili povremene prihode i njihov iznos. Također treba navesti i podatke o ostalim novčanim tražbinama kao npr.: novčanim tražbinama po žiroračunu, deviznom računu i drugim računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, tražbine zasnovane na vrijednosnim papirima, tražbine zasnovane na dionici i poslovnom udjelu u trgovačkom društvu, tražbine po štednom ulogu kod banke ili druge pravne osobe, tražbine prema osiguravajućim društvima itd.)

6. Nenovčane tražbine potrošača

Potrošač nema nenovčanih tražbina prema dužnicima.

(Treba navesti tražbine potrošača prema pojedinim dužnicima da mu se preda određena pokretna ili nepokretna stvar ili da mu se isporuči određena količina pokretnina.)

7. Druga prava koja čine imovinu potrošača

Potrošač nema druga prava koja čine imovinu Potrošača.

(Navodi se imovina koja nije obuhvaćena točkama 1. do 6. ovoga Popisa, npr.: patenti, tehnička unapređenja, dionice za koje nije izdana isprava o dionici, udjeli odnosno poslovni udjeli u trgovačkom društvu itd.)

8. Novčana i nenovčana obveza potrošača, s podacima o identifikaciji vjerovnika

Prema najboljim saznanjima Potrošača, Potrošačeve novčane obveze prema vjerovnicima u iznosu od 6.227.723,67 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to kako slijedi:

- 8.1 novčano dugovanje prema HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 2, OIB: 87939104217, u iznosu od 339.770,39 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 28.03.2011. godine, sve umanjeno za naplaćeni iznos od 1.720,91 euro;
- 8.2 novčano dugovanje prema APS Delta S.A., sa sjedištem u Luxembourg, 1 rue Jean Piret, L-2350, Luxembourg, OIB:45421012929, u iznosu od 1.272.155,87 euro, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 995.445,22 euro tekućim od 05.04.2011. godine;
- 8.3 novčano dugovanje prema BANKA KOVANICA, dioničko društvo, sa sjedištem u Varaždinu, Ulica Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, u iznosu od 1.779.899,93 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to:
 - na iznos od 1.778.509,79 euro tekućim od 06.05.2011. godine;
 - na iznos od 1.390,14 euro tekućim od 14.08.2018. godine;
- 8.4 novčano dugovanje prema PARTNER BANKA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Vončinina ulica 2, OIB: 71221608291, u iznosu od 180.325,21 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to:
 - na iznos od 24,16 euro tekućim od 01.12.2011. godine;
 - na iznos od 168.721,56 euro tekućim od 01.12.2011. godine;
- 8.5 novčano dugovanje prema OSIJEK-KOTEKS d.d., sa sjedištem u Osijeku, Šamačka 11, OIB: 44610694500, u iznosu od 1.691.804,35 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to:
 - na iznos od 139.382,18 euro tekućim od 02.01.2013. godine;
 - na iznos od 139.382,18 euro tekućim od 02.01.2013. godine;
 - na iznos od 77.730,71 euro tekućim od 02.01.2013. godine;
 - na iznos od 413.412,65 euro tekućim od 03.05.2013. godine;
 - na iznos od 414.049,24 euro tekućim od 16.02.2024. godine;
- 8.6 novčano dugovanje prema KARLOVAČKA BANKA d.d., sa sjedištem u Karlovcu, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB: 08106331075, u iznosu od 78,32 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to:
 - na iznos od 23,23 euro tekućim od 31.07.2013. godine;
 - na iznos od 23,23 euro tekućim od 16.12.2013. godine;
 - na iznos od 31,86 euro tekućim od 29.01.2014. godine;
- 8.7 novčano dugovanje prema PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, sa sjedištem u Zagrebu,

Miramarska cesta 24, OIB: 63278028623, u iznosu od 693.396,30 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to:

- na iznos od 24,16 euro tekućim od 19.09.2013. godine;
- na iznos od 693.372,14 euro tekućim od 19.09.2013. godine;

8.8 novčano dugovanje prema NAVA BANKA d.d. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Tratinska ulica 27, OIB: 07492912398, u iznosu od 1.040.097,93 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to:

- na iznos od 84.275,08 euro tekućim od 28.05.2015. godine;
- na iznos od 132.749,62 euro tekućim od 28.05.2015. godine;
- na iznos od 146.591,06 euro tekućim od 28.05.2015. godine;
- na iznos od 146.676,13 euro tekućim od 20.02.2019. godine;
- na iznos od 133.386,42 euro tekućim od 20.02.2019. godine;
- na iznos od 55.806,03 euro tekućim od 16.02.2024. godine;

8.9 novčano dugovanje prema Josipu Jeliću, OIB: 59069997055, u iznosu od 33.869,38 euro, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 17.564,09 euro tekućim od 28.06.2016. godine;

8.10 novčano dugovanje prema GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Berislavićeva ulica 20, OIB: 82806041381, u iznosu od 343.754,33 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to:

- na iznos od 38.554,98 euro tekućim od 16.02.2024. godine;
- na iznos od 243.238,41 euro tekućim od 29.08.2019. godine;

8.11 novčano dugovanje prema Erste & Steiermärkische S Leasing d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Zelinska ulica 3, OIB: 46550671661, u iznosu od 55.098,02 euro, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 27.345,13 euro tekućim od 16.02.2024. godine;

8.12 novčano dugovanje prema VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1, OIB: 83416546499, u iznosu od 55,90 euro, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 54,42 euro tekućim od 29.04.2022. godine;

8.13 novčano dugovanje prema STRABAG d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Petra Hektorovića 2, OIB: 74971361430, u iznosu od 40.244,88 euro, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 20.05.2022. godine.

(Treba navesti opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi.)

9. Razlučna prava na imovini potrošača, s podacima o identifikaciji vjerovnika

Potrošač je suvlasnik u 832/1668 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br.: 1311 k.o. 325171, SAMOBOR kao zk.č.br.: 4793/1, u naravi ORANICA BANAT ukupne površine 4679 m² i zk.č.br.: 4793/2, u naravi ORANICA ULICA VEČESLAVA KOLARA ukupne površine 325 m². Navedeni suvlasnički dio nekretnine opterećen je: (i) nadhipotekom u

iznosu od 500.000,00 euro za korist STAR PLUS d.o.o., OIB: 99406610340, sa sjedištem u Varaždinu, Ulica Ante Kovačića 2 kao i (ii) založnim pravom u iznosu od 17.178.079,73 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist BANKA KOVANICA, dioničko društvo, sa sjedištem u Varaždinu, Ulica Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637

(Treba navesti podatke o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo.)

10. Izlučna prava, s podacima o identifikaciji vjerovnika

Potrošač nema imovine nad kojom bi postojala izlučna prava vjerovnika.

(Treba navesti podatke o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo.)

11. Primanja iz radnog odnosa i ostala primanja u prethodnih 12 mjeseci

Potrošač je u radnom odnosu s društvom NAFTA CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Dr. Franje Tuđmana 16, OIB: 16571455698. Prema odredbama Ugovora o radu, Potrošač ostvaruje pravo na neto plaću u mjesečnom iznosu od 1.079,38 euro, od čega mu se na redovan tekući račun isplaćuje iznos od 221,51 euro, dok mu se na tzv. „zaštićeni račun“ iz članka 212. Ovršnog zakona isplaćuje iznos od 857,57 euro.

(Treba navesti prima li, i od koga potrošač plaću ili mirovinu i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili povremene prihode i njihov iznos.)

12. Troškovi stanovanja u prethodnih 12 mjeseci

Troškovi stanovanja Potrošača u posljednjih 12 mjeseci iznose % euro od čega:

	:
	:
	:

(Treba navesti iznos u kunama, specifikacija troškova.)

13. Zakonske obveze uzdržavanja, s podacima o identifikaciji ovlaštenika prava na uzdržavanje

Potrošač nema zakonske obveze uzdržavanja prema trećim osobama.

(Treba navesti odluku suda ako je isto utvrđeno sudskom odlukom.)

14. Članovi uže obitelji i članovi kućanstva, s podacima o identifikaciji članova

Članovi uže obitelji i članovi kućanstva Potrošača su:

SANDRA ŽAJA OIB:87985821522

FILIP ŽAJA OIB: 44465501781

MISLAV ŽAJA OIB: 98734506053

(Članove uže obitelji i članovi kućanstva su bračni drug, izvanbračni drug, osoba koja je s potrošačem u životnom partnerstvu u skladu s posebnim propisom, srodnici po krvi u ravnoj liniji i njihov bračni drug, braća, sestre, posvojenici, posvojitelj, štićenici, skrbnik, pastarci, maćeha, očuh, srodnici po tazbini do drugog stupnja, djeca povjerena na smještaj, odgoj ili skrb izvan obitelji i osoba koju je potrošač dužan po zakonu uzdržavati.)

15. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je potrošač stranka

Potrošač ne sudjeluje u svojstvu stranke niti u jednom postupku pred sudovima ili javnopravnim tijelima.

(Treba navesti naziv suda/ javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora.)

16. Imovinskopravna raspolaganja između njega i članova njegove uže obitelji te drugih osoba u prethodnih pet godina, s podacima o identifikaciji osoba

U proteklih pet godina Potrošač nije imovinskopravno raspolagao prema članovima svoje uže obitelji, kao niti prema drugim osobama.

Brojevi debitnih i ostalih kartica Potrošača su: PREMIUM VISA GOLD KARD; 4785 6110 0830 9780; RAIFFEISEN BANK VISA GOLD: 4172 3970 0688 6398; RAIFFEISEN MASTERCARD: 5102 3627 5403 4312

(Treba navesti darovanja, nazivi i brojevi debitnih i ostalih kartica, odricanja od nasljedstva, ustupanje nasljednog dijela itd.)

Izjava potrošača

Pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci koje dostavljam uz ovaj obrazac točni i potpuni te da ništa od imovine i obveza nisam zatajio niti neistinito prikazao.


Potpis potrošača

Napomena: potrošač je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Na temelju članka 14. stavka 4. Zakona o stečaju potrošača, posrednik sastavlja bilješku.

Bilješka

(Ako potrošač ne iskoristi mogućnost iz članka 14.stavka 3. Zakona o stečaju potrošača, posrednik je dužan upozoriti vjerovnike na nepotpunost ili netočnost podataka sadržanih u popisu imovine i obveza, o čemu na popisu imovine i obveza sastavlja bilješku.)

U Szomboru, dana 28.2.2024.



Ime i prezime posrednika